



Informatiebrief Verkoopprocedure

De verkoop van verkoopfase A in De Hoge Wei is gestart. Op dit moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de 29 woningen in verkoopfase A van De Hoge Wei, zoals onder andere de brochure, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn digitaal en gedeeltelijk gedrukt beschikbaar.

Brochure ophalen bij de makelaar?

Dit is mogelijk. U bent van harte welkom op het kantoor van Joop van Mourik Makelaars, Karens Makelaars en Rozeboom Makelaardij. De makelaars zorgen dat er op kantoor een complete set met brochure, prijslijst, inschrijfformulier en verkoopprocedure voor u klaarligt. Alle documentatie is ook digitaal beschikbaar op de projectwebsite bij het onderdeel downloads.

Liever online? Digitaal inschrijven via de website is mogelijk

U treft op de website een inschrijfformulier, prijslijst en brochure aan bij het onderdeel downloads. U kunt middels dit inschrijfformulier inschrijven op de woning van uw voorkeur (indien nog beschikbaar). Wij adviseren u in dit geval toch vooraf telefonisch of via de e-mail contact op te nemen met de verkopende makelaars. Zij weten exact welke woningen nog beschikbaar zijn.

De financiële check

Heeft u concrete interesse in één van de woningen? Dan ontvangen wij bij voorkeur graag een financiële check bij uw inschrijving. Een financiële check geeft aan of een woning in De Hoge Wei voor u financieel haalbaar is. Dit document kunt u samen met het inschrijfformulier persoonlijk of via e-mail aanleveren bij één van de makelaars. U kunt een financiële check bij een hypotheekadviseur van uw keuze opvragen. Deze financiële check is gratis en uw privacy is volledig gewaarborgd.

Voorwaarden brief

De financiële check is een gewaarmerkte brief waarin staat wat u bij de bank kunt lenen. Let erop dat erin staat dat u - bij het door u opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld - het benodigde bedrag voor uw gewenste woning kunt lenen of met eigen middelen kunt betalen. Aan uw financieel adviseur kunt u vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

U kunt het volledig ingevulde inschrijfformulier e-mailen aan één van de makelaars:
info@joopvanmourik.nl - info@karens.nl - info@rozeboom.nl o.v.v. De Hoge Wei Kesteren.

Of lever het inschrijfformulier persoonlijk in bij:

Joop van Mourik Makelaars, Karens Makelaars of Rozeboom Makelaardij.

Na de inschrijving

Na de inschrijving wordt u uitgenodigd voor een informatief verkoopgesprek bij de makelaar. Een verkoopgesprek vindt zo spoedig mogelijk plaats. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van Bouwbedrijf J.G. Timmer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvangt u tijdens of voor het informatieve gesprek met de makelaar.

De Hoge Wei

Verkoop & informatie:

Joop van Mourik Makelaars, Karens Makelaars en Rozeboom Makelaardij zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over De Hoge Wei dan kunt u contact opnemen met één van de projectmakelaars.



WIJ WETEN VAN WONEN

Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden
T. 0488 – 44 29 06
E. info@joopvanmourik.nl



Burgemeester Lodderstraat 36
4043 KM Opheusden
T. 0488 – 44 35 11
E. info@karens.nl



Kierkampweg 15
6721 TE Bennekom
T. 0318 – 41 40 51
E. info@rozeboom.nl

De Hoge Wei is een project van:

