



Prijslijst 3 september 2025

Bouwnr.	Woonlaag	Type	GBO	Balkon/ Terras	Ligging	Slk.	Vliering	PP	Koopsom v.o.n.
1	Begane grond	G	83	25	Zuid	2		1	€ 445.000
2	Begane grond	C	72	22	Zuid	2		1	€ 388.000
3	Begane grond	D	81	14	Zuid	2		1	€ 462.000
4	Eerste verdieping	B	67	12	Zuid	2		1	€ 385.500
6	Eerste verdieping	C	72	17	Zuid	2		1	€ 388.000
7	Eerste verdieping	D	81	14	Zuid	2		1	€ 462.000
8	Eerste verdieping	D	81	14	Noord	2		1	€ 452.000
10	Eerste verdieping	C	72	17	Noord	2		1	€ 378.000
11	Eerste verdieping	B	67	12	Noord	2		1	€ 375.500
12	Tweede verdieping	B	67	12	Zuid	2		1	€ 388.000
14	Tweede verdieping	C	72	17	Zuid	2		1	€ 390.500
15	Tweede verdieping	D	81	14	Zuid	2		1	€ 464.500
16	Tweede verdieping	D	81	14	Noord	2		1	€ 454.500
18	Tweede verdieping	C	72	17	Noord	2		1	€ 380.500
19	Tweede verdieping	B	67	12	Noord	2		1	€ 378.000
20	Derde verdieping	B	67	12	Zuid	2		1	€ 390.500
22	Derde verdieping	C	72	17	Zuid	2		1	€ 393.000
23	Derde verdieping	D	81	14	Zuid	2		1	€ 467.000
24	Derde verdieping	D	81	14	Noord	2		1	€ 457.000
26	Derde verdieping	C	72	17	Noord	2		1	€ 383.000
27	Derde verdieping	B	67	12	Noord	2		1	€ 380.500
28	Vierde verdieping	B1	67	10	Zuid	2	8	1	€ 400.500
29	Vierde verdieping	F1	102	22	Zuid	2		1	€ 545.000
30	Vierde verdieping	E	107	12	Zuid	2	11	1	€ 552.500
31	Vierde verdieping	E	107	12	Noord	2	11	1	€ 542.500
32	Vierde verdieping	F	102	22	Noord	2		1	€ 535.000
33	Vierde verdieping	B1	67	10	Noord	2	8	1	€ 390.500

Uitgangspunt is 50 parkeerplaatsen voor 33 appartementen.

Kosten per parkeerplaats via de VvE € 100 per jaar (één parkeerplaats verplicht). De overige parkeerplaatsen worden om niet ter beschikking gesteld.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn per 3 september 2025 vastgesteld.

De koopsom (in de koopovereenkomst) is na 6 weken vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden rentedragend.



De koopsommen (vrij-op-naam) zijn inclusief:

- Makelaarskosten, notaris- en kadastrale kosten, grondkosten, bouwkosten, ontwikkelings- en adviseurskosten, aansluitkosten, nutsvoorzieningen, legeskosten, prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten garantiecertificaat Woningborg.
- 21% BTW, wijzigingen in belastingtarieven zullen worden doorberekend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn exclusief:

- Financieringskosten en/of rentekosten die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading data vanaf meterkast naar aansluitpunten.

Verkoop & informatie:



WIJ WETEN VAN WONEN

Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden
T. 0488 – 44 29 06
E. info@joopvanmourik.nl



Burgemeester Lodderstraat 36
4043 KM Opheusden
T. 0488 – 44 35 11
E. info@karens.nl



Kierkamperweg 15
6721 TE Bennekom
T. 0318 – 41 40 51
E. info@rozeboom.nl

De Hoge Wei is een project van:

