



### Informatiebrief Verkoopprocedure

De verkoop van verkoopfase A in De Hoge Wei start op **zaterdag 29 maart 2025**. Na de start verkoop op locatie is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de 29 woningen in verkoopfase A van De Hoge Wei, zoals onder andere de brochure, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn vanaf dit moment digitaal en gedeeltelijk gedrukt beschikbaar.

### Verkoopmoment op locatie

Op zaterdag 29 maart a.s. organiseren wij van 10.00 tot 12.00 uur een verkoopmoment in Molen De Zwaluw in Kesteren. Wij ontvangen u dan graag om het project mondeling toe te lichten. Daarnaast ligt er een complete set met brochure, prijslijst, inschrijfformulier en verkoopprocedure voor u klaar. De makelaars en het projectteam zijn deze dag aanwezig om uw eerstelijns vragen te beantwoorden. U hoeft zich niet aan te melden voor deze bijeenkomst. Wij zien u graag op zaterdag 29 maart!

Datum: zaterdag 29 maart 2025

Tijdstip: van 10.00 – 12.00 uur (op inloop)

Adres: Molen de Zwaluw, Batterijenweg 19C, 4041 DA Kesteren.

### Liever online? Digitaal inschrijven via de website is mogelijk

Na de start verkoop treft u ook op de website een inschrijfformulier, prijslijst en brochure aan bij het onderdeel downloads. U kunt middels dit inschrijfformulier **tot dinsdag 8 april 12.00 uur** inschrijven op uw woning. Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummervoorkeuren op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk uw eerste voorkeur toe te wijzen. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen van één huishouden kunnen niet in behandeling worden genomen.

1

### Brochure ophalen bij de makelaar?

Dit is ook mogelijk tijdens de inschrijfperiode. U bent vanaf maandag 31 maart van harte welkom op het kantoor van Joop van Mourik Makelaars, Karens Makelaars en Rozeboom Makelaardij. De makelaars zorgen dat er op kantoor een complete set met brochure, prijslijst, inschrijfformulier en verkoopprocedure voor u klaarligt. Wij wijzen u er graag op dat alle documentatie vanaf maandag 31 maart 2025 ook digitaal beschikbaar is op de projectwebsite bij het onderdeel downloads.

### Toewijzing & procedure

Het kan zomaar gebeuren dat er zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast aan u toe. De toewijzing van de woningen vindt plaats **vanaf woensdag 9 april 2025**. De makelaars zullen u dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen. Aansluitend worden de informatieve gesprekken ingepland met de makelaar.

- Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen.
- Is er één kandidaat voor één woning, dan wordt het bouwnummer aan die kandidaat toegewezen.
- Als er voor een woning meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats door de verkopend ontwikkelaar.
- Voor de uiteindelijke toewijzing is het van belang dat u het inschrijfformulier zo volledig mogelijk invult, inclusief de financiële check.
- Wij adviseren u ook om meerdere bouwnummers in te vullen, om uw kans op een woning te vergroten.
- Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u het digitale inschrijfformulier hebt ingeleverd tijdens de inschrijfperiode, als het maar gebeurt uiterlijk:

**dinsdag 8 april 2025 vòòr 12.00 uur.**

# De Hoge Wei

Denk dus goed na over uw bouwnummer voorkeur en mail daarna uw inschrijfformulier aan één van de makelaars: [info@joopvanmourik.nl](mailto:info@joopvanmourik.nl) - [info@karens.nl](mailto:info@karens.nl) - [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl) o.v.v. De Hoge Wei Kesteren.

## Of lever het inschrijfformulier persoonlijk in bij:

Joop van Mourik Makelaars, Karens Makelaars of Rozeboom Makelaardij.

Wanneer wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

## Nà de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief verkoopgesprek bij de makelaar. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houdt u daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

## Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van Bouwbedrijf J.G. Timmer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvangt u tijdens of voor het informatieve gesprek met de makelaar.

2

## Verkoop & informatie:

Joop van Mourik Makelaars, Karens Makelaars en Rozeboom Makelaardij zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over De Hoge Wei dan kunt u contact opnemen met één van de projectmakelaars.



WIJ WETEN VAN WONEN

Swaenenstate 3  
4043 KE Opheusden  
T. 0488 – 44 29 06  
E. [info@joopvanmourik.nl](mailto:info@joopvanmourik.nl)



Burgemeester Lodderstraat 36  
4043 KM Opheusden  
T. 0488 – 44 35 11  
E. [info@karens.nl](mailto:info@karens.nl)



Kierkampweg 15  
6721 TE Bennekom  
T. 0318 – 41 40 51  
E. [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl)

## De Hoge Wei is een project van:

