



Prijslijst 9 oktober 2025

Type		Blok	Bnr.	GO	Kavel	Ligging	Slk.	PP	Koopsom v.o.n.
C1	Hoekwoning	W1	1	99	119	NW	3		€ 425.000
C1	Middenwoning	W1	2	99	90	NW	3		€ 415.000
C1	Middenwoning	W1	3	99	95	NW	3		€ 415.000
A3	Hoekwoning	W1	4	126	125	NW	5		€ 495.000
A	Hoekwoning	W2	1	151	125	NW	5		€ 575.000
B1	Middenwoning	W2	2	112	102	NW	3		€ 450.000
C	Middenwoning	W2	3	113	95	NW	4		€ 430.000
D	Middenwoning	W2	4	159	115	NW	4		€ 560.000
C	Middenwoning	W2	5	113	95	NW	4		€ 430.000
B	Middenwoning	W2	6	104	95	NW	3		€ 425.000
A1	Hoekwoning	W2	7	118	116	NW	5		€ 485.000
A	Hoekwoning incl. grote berging	W3	1	151	166	NW	5		€ 595.000
B	Middenwoning	W3	2	99	98	NW	3		€ 415.000
E	Middenwoning met uitbouw 1.20 m	W3	3	129	118	NW	3		€ 517.475
B1	Middenwoning	W3	4	113	105	NW	3		€ 430.000
C	Middenwoning	W3	5	113	98	NW	4		€ 425.000
D	Middenwoning	W3	6	147	118	NW	4		€ 535.000
C	Middenwoning	W3	7	113	98	NW	4		€ 425.000
B	Hoekwoning	W3	8	104	109	NW	3		€ 445.000
A1	Hoekwoning met uitbouw 1.20 m	W12	1	117	119	W	5		€ 504.975
B	Middenwoning	W12	2	104	106	W	3		€ 425.000
B	Middenwoning	W12	3	104	106	W	3		€ 425.000
A2	Hoekwoning	W12	4	126	108	W	5		€ 490.000
G	Vrijstaande woning	W4	1	155	247	O	3	2	€ 665.000
F	Twee-onder-een-kapwoning	W4	2	137	215	O	3	2	€ 590.000
F	Twee-onder-een-kapwoning	W4	3	133	221	O	3	2	€ 585.000
F	Twee-onder-een-kapwoning	W5	1	133	202	O	3	2	€ 575.000
F	Twee-onder-een-kapwoning	W5	2	137	201	O	3	2	€ 580.000
G	Vrijstaande woning	W5	3	155	247	O	3	2	€ 665.000

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn per 26 maart 2025 vastgesteld.

De koopsom (in de koopovereenkomst) is 6 weken vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden rentedragend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn inclusief:

- Makelaarskosten, notaris- en kadastrale kosten, grondkosten, bouwkosten, ontwikkelings- en adviseurskosten, aansluitkosten, nutsvoorzieningen, legeskosten, prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten garantiecertificaat Woningborg.
- 21% BTW, wijzigingen in belastingtarieven zullen worden doorberekend.



De koopsommen (vrij-op-naam) zijn exclusief:

- Financieringskosten en/of rentekosten die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading data vanaf meterkast naar aansluitpunten.

Optielijst 16 mei 2025

Rijwoningen & hoekwoningen volgens tekening	Eenheid	Prijs inclusief 21% BTW
Uitbreiding achterzijde woning 1.200 mm	Per stuk	€ 19.975
Uitbreiding achterzijde woning 2.400 mm	Per stuk	€ 26.975
Schuifpui achterzijde woning	Per stuk	€ 3.750
Pui met dubbel openslaande deuren	Per stuk	€ 3.350
Dakraam aan de voorzijde van de woning	Per stuk	€ 1.975
Dakkapel aan de voorzijde van de woning (small)	Per stuk	€ 12.500

Vrijstaande woningen Twee-onder-een-kap woningen	Eenheid	Prijs inclusief 21% BTW
Dakraam - positie in overleg	Per stuk	€ 1.975

Verkoop & informatie:



WIJ WETEN VAN WONEN

Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden
T. 0488 – 44 29 06
E. info@joopvanmourik.nl



Burgemeester Lodderstraat 36
4043 KM Opheusden
T. 0488 – 44 35 11
E. info@karens.nl



Kierkampweg 15
6721 TE Bennekom
T. 0318 – 41 40 51
E. info@rozeboom.nl

De Hoge Wei is een project van:

